

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 741/2022/DS-PT ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 06/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS và Quyết định số 267/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (Lần 10);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 26/03/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 10) ký ngày 02/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 67/TB-ĐG ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Lý Minh Chương, sinh năm 1971; địa chỉ: số 10/4 khu phố 2, phường

Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá:

Tổng diện tích đất là: 3.018,5 m², bao gồm: Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, diện tích 2.481,6m², đất chuyên trồng lúa nước và Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 28, diện tích 536,9m², đất chuyên trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 47-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 26/01/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 05/02/2026 đến 17h00 ngày 13/03/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất; địa chỉ: Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 05/02/2026 đến 17h00 ngày 13/03/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 05/02/2026 đến 17h00 ngày 13/03/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.755.787.625 đồng. Làm tròn 1.755.788.000 đ (Một tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- * Tiền đặt trước tài sản (20%): 351.157.525 đồng (*Ba trăm năm mươi một triệu, một trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm hai mươi lăm đồng*).
- * Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/02/2026 đến 17h00 ngày 13/03/2026.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 23/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 67/QC-TP ngày 02/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **18/03/2026** (vào lúc **08h30**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.
- Bước giá (mức chênh lệch cố định): **20.000.000đ** (*Hai mươi triệu đồng*).

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Gập).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Gập